

## **ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA:** En Pichilemu, a 22 días del mes de julio de 2005, siendo las 08:15 horas, se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Sr. Alcalde don Jorge Fabian Vargas González; y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa como Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe, el Director de Administración y Finanzas (S) Sr. Luis Calderón Gómez.

### **Temario.**

- 1- Lectura Acta Anterior
- 2- Lectura de Correspondencia
- 3- Modificación Presupuestaria
- 4- Varios
- 5- Alumbrado Público.

### **1. LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

Se da lectura al Acta N° 19 del 15 de julio de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA:**

#### **Recibida.**

- 2.1. Memorándum N° 163, del 21.07.05., de la Jefa del Departamento de Proyectos que informa acerca de proceso de adjudicación de obras correspondientes a "Construcción de Viviendas Comité San José, Comuna de Pichilemu", toda vez que a la fecha han tenido lugar dos procesos de licitación pública, debiendo declararse desierto el 1º al no existir oferentes interesados y el 2º Llamado al encontrarse fuera de bases el único oferente interesado (Constructora Santo Domingo), al no presentar el total de la documentación solicitada en las Bases Administrativas. Posteriormente tuvo lugar un 1º Llamado a Licitación, modalidad Privada, el cual debió ser declarado desierto por no existir oferentes interesados; Y solicita Acuerdo del Honorable Concejo para proceder a la adjudicación de las obras bajo la modalidad de Contratación Directa a la Empresa Constructora Santo Domingo.

El Honorable Concejo solicita la intervención de la Jefa del Departamento de Proyectos y La Directiva del Comité de Vivienda.

La Srta. Marcia González, Jefa del Departamento de Proyectos explica detalladamente lo señalado en el Memorándum.

La Presidente del Comité agrega que están de acuerdo con la adjudicación a la Constructora Santo Domingo, señalando además que se encuentran al límite de perder el beneficio del Subsidio, por tanto requieren urgentemente el Acuerdo.

El Concejo Municipal consciente de la importancia que tiene este proyecto para las familias del Comité aprueban por unanimidad la Contratación Directa.

- 2.2. Carta del Sr. Alejandro Jara, la cual solicita permiso para realizar cambio de arquitectura de la fachada de local comercial que prontamente instalará en Avda. Ortúzar; el cual consistirá en darle un estilo Francés y modificar la vereda (cambio de piso por mampostería del mismo estilo).

Los Concejales tienen la voluntad en apoyar esta iniciativa, previo visto bueno del área técnica de la Dirección de Obras.

- 2.3. Ord. N° 1981, de 07.07.05, de la Contraloría Regional, en el que adjunta dictamen acerca de si el Alcalde debe ser considerado en el quórum para que el Concejo Municipal pueda sesionar y en el que se requiere para que adopte sus acuerdos, contemplados en el art. 86 de la Ley N° 18.695.
- 2.4. Memorándum N° 26, del Concejal Sr. Hernán Garrido Salas, el cual reitera solicitud sobre ayuda económica a entregar al Sr. Carlos Calderón, quien se encuentra recientemente operado y requiere con urgencia aporte para afrontar los gastos de su intervención y posterior tratamiento.

El Alcalde añade que el caso será enviado al Departamento Social.

- 2.5. El Memorándum N° 27, del Concejal Sr. Hernán Garrido Salas, el que solicita línea telefónica con acceso a celular en la Oficina de Concejales y la contratación de un plan para obtener más minutos en los equipos móviles.

El Alcalde señala que en el transcurso de este año por razones presupuestarias no será posible, no obstante manifiesta que se podría considerar para el año 2006.

El Concejal Sr. Córdova, reitera la necesidad de tener los insumos necesarios en la Oficina de los Concejales, pues encuentra denigrante no contar con lo básico para su funcionamiento. Manifiesta también que ellos no son funcionarios municipales y no le parece que tengan que cumplir metas.

El Concejal Sr. Garrido, señala que el lugar para atender es indigno.

El Concejal Sr. Polanco, interviene sobre el tema diciendo que por una tinta el presupuesto no se verá afectado.

El Concejal Sr. Cornejo, manifiesta su interés de evaluar el cambio del equipo computacional de la Oficina.

- 2.6. Memorándum N° 28, del Concejal Sr. Hernán Garrido, en el cual solicita instruir a la Dirección de Obras Municipales, que cuantifique monto de la deuda impaga con el municipio, por concepto de permisos de edificación y a su vez gestionar mecanismos eficientes de cobranza de la misma.
- 2.7. Memorándum N° 025, del Concejal Sr. Hernán Garrido, en el cual solicita gestionar e iniciar el aumento del salario mínimo de los trabajadores que cumplen funciones con los contratistas del Municipio, de acuerdo a la Ley.

Se deja establecido que se invitará a la próxima sesión de Concejo a los Concesionarios don Luis Hernán Pavez Vargas (SERVIASEO), y don Patricio Eugenio González González (AREAS VERDES).

### **3. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.**

Luego del análisis correspondiente, el Concejo aprueba por unanimidad las siguientes modificaciones presupuestarias presentadas por el Secretario Municipal (S)

## SUPLEMENTAR

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO M\$
31-66-001-004	Construcción de Obras Menores Sede Adultos Mayores Cahuil.	322
22-17-007-001	Gastos de Act. Munic. Activ. Verano	200
	<b>TOTAL</b>	<b>522</b>

## REBAJAR

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO M\$
99-61-306-10	Ejecución Diversas Obras Verano 2002 PMU – IRAL	158
31-66-028-001	Conservación de Playas y Centros Turísticos Comuna Pichilemu.	164
22-17-017-001	Otros Servicios Generales	200
	<b>TOTAL</b>	<b>522</b>

## 4. VARIOS

### 4.1. TEMA BANDA INSTRUMENTAL Y JAZZ BAND, PICHILEMU

#### Participan los Alumnos y Directiva de la Banda Instrumental.

Los alumnos y la directiva de la Banda Instrumental y Jazz Band, exponen al Honorable Concejo Municipal, sobre el recinto Internado Carrera, el cual se encuentra destinado al uso de la Banda; sin embargo, manifiestan que éste es ocupado por otras organizaciones, como el Coro y el Club Marítimos Unidos, por lo tanto, solicitan buscar alguna alternativa para que las otras organizaciones puedan trasladarse a otro lugar, por problemas de espacio.

Un alumno agrega que los integrantes del Club Marítimos Unidos, organización de la cual él es socio, son todos pescadores, propone que tal vez deberían trasladarlos a la casa del pescador.

El Concejal Garrido, añade que hay que pensar que los jóvenes deben tener exclusividad por ser Banda Municipal.

El Concejal Cabrera, señala que los estatutos dicen que el lugar para la Banda Instrumental será el Internado Carrera.

El Concejal Garrido, agrega que existen fondos del gobierno para iniciar el proceso de cambio de Banda a Orquesta.

Una alumna de la Banda señala que sería importante mantener el Internado todo el año, puesto que en el Liceo, por el tamaño de las salas, se hace demasiado estrecho.

El Sr. Yáñez, Presidente de la Banda, interviene y señala que se necesita espacio para transformar de Banda a Orquesta, por tanto con más fuerza requieren de lo solicitado. Además la posible transformación significará disponer de aproximadamente \$2.000.000.- por cuanto se deben comprar instrumentos. Comunica además que se encuentran realizando Bingo para la compra y mantención de los instrumentos, el cual se llevará a cabo el día 16.09.05., por lo que hace propicia la ocasión para solicitar el apoyo del Concejo para esta actividad.

Una alumna agrega que se encuentran organizando un Festival de la Voz para mejoramiento del Internado, en el que participarían alumnos de 7° a 4° Medio.

El Concejal Córdova apoya la iniciativa de que cuenten con el recinto sólo para la Banda y señala además que teniendo auxiliares municipales podrían ser ellos quienes mantengan en condiciones el aseo del recinto.

El Alcalde se compromete a postular proyecto a fondos de emergencia para poder contar con un Anfiteatro.

El Concejo en forma unánime destina a la Banda Instrumental el recinto Internado Carrera, agregando que próximamente se definirá donde destinar al Coro y al Club Marítimos Unidos.

El Sr. Yañez, agrega que debería crearse un tipo de desahucio para los niños que egresan de 4º Medio y que deben retirarse de la Banda, pues los niños entran cursando Enseñanza Básica y salen ya en 4º Medio. Por tanto solicita un incentivo monetario para estos jóvenes, a efecto de reconocer su labor municipal.

El Concejal Cabrera, señala que podría ser considerado en el próximo presupuesto.

El Concejal Córdova, agrega que podría ser incorporado a la Beca Cardenal Caro.

#### **4.2. TEMA FERIA:**

Participa Presidenta del Sindicato de Feriantes de afuera.

El Alcalde señala que en la última sesión de Concejo se acordó unir el Sindicato de Pichilemu con el de afuera.

Los Concejales sugieren que la Feria quede abierta para quienes quieran instalarse.

El Concejal Cabrera, interviene y solicita se cite a sesión de Concejo antes del próximo Pago de jubilados, a ambos sindicatos.

#### **CONCEJAL SR. GARRIDO**

- Solicita evaluación de los Memorándum enviados al Sr. Alcalde y leídos en la presente Sesión.
- Reitera se de respuesta a la Propuesta Extraescolar que presentó.
- Consulta cuando se realizará la Reunión de análisis Informe D.A.E.M.

Los Sres. Concejales acuerdan que la reunión se lleve a cabo el día miércoles 27 de julio de 2005.

- Solicita oficiar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, sobre las malas condiciones del agua potable en la comuna.
- Consulta sobre situación Médico Psicotécnico.
- Agrega que es imposible que el Programa Puente no cuente con movilización para realizar el trabajo adecuadamente.

#### **CONCEJAL SR. CABRERA:**

- Solicita ver alguna posibilidad de hacer mantención de calles puesto que están imposibles de transitar.

El Sr. Alcalde añade que se han realizado mantenciones, pero por motivos de lluvia ha sido imposible que las calles se mantengan en buenas condiciones.

El Concejal Sr. Córdova, por lo indicado por el Sr. Alcalde, agrega que no se saca nada con pedir máquina para mantención de caminos.

El Concejal Sr. Cabrera, solicita que el tractor con la pala funcione todos los días, por los constantes reclamos de la comunidad en general. Además solicita que la pala sea pasada continuamente en el tramo de Avda. Costanera.

- Insiste en que se solicite audiencia al Sr. Intendente, para ver el tema de las Aguas Servidas.

El Sr. Alcalde propone que se envíe una carta recordándole el compromiso hecho con la comunidad y solicitarle la reunión que debería haberse realizado hace ya mucho tiempo.

- Manifiesta malestar por una persona que asiste al municipio que vende cd piratas, pues aparte de cometer una ilegalidad, en lo personal se atreve a desprestigiarlo. Por lo tanto, solicita al Sr. Alcalde que Dn. Juan Carlos Miranda, no sea autorizado a seguir con estas prácticas dentro y fuera del Edificio Municipal, de lo contrario tomará las medidas pertinentes y lo denunciará.
- Agrega que la Página Web Pichilemu News, de la cual es editor el Sr. Washington Saldías González, sólo se ha encargado de desprestigiar a Pichilemu y a las personas.

El Concejel Sr. Córdova, añade que ha conversado con el Sr. Saldías, quien reconoce tener buenas ideas, sin embargo le ha dicho que con su página está dividiendo la comunidad Pichilemina.

El Sr. Alcalde y el Concejo, acuerdan pedir al abogado que informe sobre la materia, para ver que se les sugiere a cuanto a medidas a tomar con respecto a esta página web.

- Presenta a Dn. Luis Barrera, por problema que afecta a vecinos de calle Santa María, quienes no cuentan con agua potable y grifos.

#### **CONCEJAL SR. ROJAS:**

- Solicita información sobre los trabajos de entubamiento del sector de Cardonal de Panilonco, que a la fecha no se encuentran ejecutados.

El Sr. Alcalde se compromete a tener una respuesta próximamente.

- Solicita información sobre los trabajos de entubamiento de Avda. Concepción.

El Sr. Luis Cornejo Ahumada, Profesional de la Dirección de Obras, informa que se compraron 2 tubos el día martes pasado con Presupuesto Municipal y que durante la próxima semana se concluirán los trabajos.

Don Víctor solicita se invite a Sesión de Concejo a los Sres. Consejeros Regionales, para conversar diversos temas de interés comunal.

- Consulta sobre trabajos de reparación en Avda. Agustín Ross.

El Sr. Alcalde informa que de acuerdo a Oficio recibido de parte del Sr. Intendente, la reparación de la Avda. Ross, deberá ser postulada a financiamiento del PMU – Emergencia.

Se señala que hay una persona que tiene una propuesta para ese sector.

El Concejo señala que deberá presentar la propuesta al Concejo.

- Solicita que el personal de la Oficina de Inspección fiscalice la venta de mariscos y pescados, sin los permisos correspondientes; lo anterior, debido a reclamos hechos por los propios dueños de locales comerciales..

#### **CONCEJAL SR. POLANCO:**

- Solicita información sobre la situación del proyecto de la Cancha N° 2, del recinto Estadio Municipal.

El Sr. Francisco O. Vidal Arraño, Administrador Municipal, informa que durante el mes de agosto se tendrá respuesta , pues a la fecha no se cuenta con resolución.

**CONCEJAL SR. CORDOVA:**

- Solicita considerar en PMU del mes de agosto, la habilitación de estacionamiento en Paraderos de Avda. Cahuil.
- Solicita se demarque pasos de cebra ubicados en Acceso calles Gustavo Ureta y Los Jazmines.
- Solicita, se consulte al Departamento de Tránsito sobre recorrido que deben hacer los colectivos, si está considerado el recorrido sector Los Jardines; a efectos de solicitar se realice según corresponda.
- Solicita considerar en PMU, trabajos de mejoramiento que requiere la Plaza del sector Los Jardines, ubicada en calle Las Violetas.

**CONCEJAL SR. CORNEJO:**

- Está de acuerdo con que se tomen las medidas que correspondan en relación a la Página WEB Pichilemunews.
- Con respecto a Publicaciones en Portal Chilecompra, consulta si efectivamente se están llevando a cabo las compras a través del portal.

El Sr. Luis Calderón, informa que efectivamente se están haciendo las compras a través de ese Portal.

- Solicita estudiar la factibilidad de tapar hoyos existentes en Avda Costanera en tramo comprendido desde el sector La Caleta al Barco.
- Propone que la reunión para ver tema de Educación, se reúnan primero los Sres. Concejales y posteriormente con los directores.
- En relación al alto interés de los vecinos de postular calles a Programa de Pavimentación Participativa y conciente de que uno de los requisitos para la postulación es contar con Alcantarillado, el Sr. Cornejo consulta si es posible que los vecinos compren los tubos y el municipio aporte con la mano de obra, para la ejecución de los trabajos.

El Sr. Alcalde señala que no es posible, porque el traspaso de alcantarillado a ESSBIO, se inicia a contar del año 2006.

- Se refiere carta enviada al Concejo Municipal, por el Sindicato de Taxistas, respecto a la mala construcción de los lomos de toro. Además por la instalación disco PARE en calle Pavez Polanco, esquina Tobar Pinochet.
- Solicita se envíe oficio a la Empresa Telefónica, para requerir el cambio de cables instalados en Avda. Costanera, puesto que estos están por el suelo.

Finalmente, participa la Empresa IAPSA Ltda., quienes concluyen que en la próxima sesión de Concejo, presentarán la propuesta económica oficial del proyecto Mejoramiento de Alumbrado Público en la Comuna.

Se levanta la sesión a las 11.20 horas.



**LUIS CALDERON GOMEZ**  
Secretario Municipal (S)